

TBR Remscheid  
FD 4.1  
Grünflächenplanung  
Lenneper Str. 63      öfe  
42849 Remscheid

über den  
Kreisverband Remscheid  
der Kleingärtner e.V.  
Emilienstr. 66b  
42853 Remscheid

## Bauantrag                      Gartenlaube, Neubau

Fertigbau, Katalogausschnitt o.ä.beifügen

Eigenkonstruktion, Statik beifügen

Kleingartenanlage: ..... Parzellen-Nr.....

Antragsteller: Nachname: ..... Vorname:.....

Straße Nr.: ..... PLZ Ort: .....

Telefon: .....

- o Ich bitte, die für den Bau erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärtner in der Stadt Remscheid zu erteilen. (Stand 14. Juni 2007)
- o Der Gartengrundriss mit den Maßen der Gartenlaube, der Lage im Garten und den Grenzabständen sind dem Antrag beigefügt.

### Die Bauzeichnung ist Bestandteil des Antrages

Mir ist bekannt, dass ich erst nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung durch die Stadt Remscheid mit den Bauarbeiten nach den anerkannten Regeln der Technik beginnen darf.

Eine Überprüfung durch Vertreter des Vereins und des Kreisverbandes ist jederzeit zu ermöglichen.

Remscheid, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

Die Inhalte des Pachtvertrages und der Gartenordnung (Stand 14. Juni 2007) sind mir bekannt und werden von mir und den Helfern beachtet. Insbesondere der Grenzabstand von **3,00m** von der äußersten Kante der Überdachung zur Außengrenze der Kleingartenanlage.

Bei Missachtung der Vorgaben wird die gesamte Genehmigung hinfällig, der Rückbau zwingend angeordnet und kann die Kündigung des Pachtvertrages zur Folge haben.

Remscheid, den.....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Kleingärtnerverein: .....

Anlagen:                      > **Bauplan**   > **Gartenskizze mit Standort der Laube(Maße)**   > **Statik**

Die baulichen Vorhaben unseres Mitgliedes wurden vom Vereinsvorstand geprüft und befürwortet. Der Fortschritt der Bauausführungen wird durch Vorstandsmitglieder überwacht.

Remscheid,den.....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorstandsmitglied

Stellungnahme des Kreisverbandes:

Der Bauantrag wird - **nicht** - befürwortet.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kreisverband

zu Bauantrag Gartenlaube, Neubau

TBR Remscheid  
FD 4.1  
Grünflächenplanung  
Lennep Str. 63  
42849 Remscheid

Remscheid, .....

An den  
Kleingärtnerverein

Kreisverband Remscheid der Kleingärtner e.V.  
Emilienstr. 66b  
42853 Remscheid

\_\_\_\_\_  
Remscheid

Die umseitig beantragte Baumaßnahme wird hiermit unter den nachstehend genannten Auflagen unter Berücksichtigung der umseitigen Stellungnahme des Kreisverbandes - **nicht - genehmigt**.

Auflagen/Begründung:

- o Die Inhalte des aktuellen Pachtvertrages mit der Bauordnung sind in allen Punkten einzuhalten.
- o Die anhängende Bauzeichnung/der Bauplan ist Bestandteil dieser Genehmigung. Die darin aufgeführte Lage und die Maße dürfen im nachhinein nicht verändert werden. Bei Nichteinhaltung erlischt die Genehmigung.
- o Vertretern der Stadt, des Kreisverbandes und des Vereins ist eine Überwachung der Baulichkeit jederzeit zu ermöglichen und zu gestatten.
- o Durch diese Baugenehmigung, die Überwachung und Abnahme, wird die Verantwortung des Bauherrn, des Ausführenden und des Bauleiters im Hinblick auf die Befolgung der gesetzlichen und baurechtlichen Vorschriften weder aufgehoben noch vermindert.
- o Die Fertigstellung ist dem Kreisverband zwecks Bauabnahme unverzüglich anzuzeigen.

Folgende Auflagen sind bei der Bauausführung zu beachten: **Begründung für die Nicht-Genehmigung:**

-----  
-----  
Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von 30 Kalendertagen nach Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Remscheid FD 3.67 Grünflächen und Friedhöfe, Lennep Str. 63 42849 Remscheid, einzulegen.  
Wird die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Im Auftrag